

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN 25151/2024 DOP/Ziz
Č.J.: MUZN 170019/2024
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Ivana Žižková
TEL.: 515 216 356
E-MAIL: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

DATUM: 24.07.2024

**ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.04.2024 podalo

**Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2**

které zastupuje Ing. arch. Petr Todorov, IČO 42590213, bratři Čapků 382/9, 602 00 Brno 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**„Regenerace ulic MPR Divišovo náměstí, část náměstí Svobody, Jezuitské náměstí,
Jezuitská a Veselá“**

SO 01 Stavební část - část náměstí Svobody

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 5285 (ostatní plocha), parc. č. 5426/1 (ostatní plocha), parc. č. 5426/3 (ostatní plocha) a 258/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Znojmo-město. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o dopravní stavbu – stavební úpravy stávajících povrchů komunikací (místní komunikace, chodníky, parkovací stání a pochůzí plochy), které slouží pro provoz automobilů a pěších.

Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 5285 (ostatní plocha), parc. č. 5426/1 (ostatní plocha), parc. č. 5426/3 (ostatní plocha) a 258/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Znojmo-město. Stavba je napojena na stávající pozemní komunikace ve městě Znojmě.

Určení prostorového řešení stavby

Stavební úprava začíná v severní části MPR Znojmo, vjezdem do města před parkem na parc.č. 2580/1 v k.ú. Znojmo-město a stávajícím parkovištěm a končí v křižovatce s místní komunikací ul. Jezuitskou. Před parkem na parc.č. 2580/1 v k.ú. Znojmo-město bude provedena stavební úprava stávajícího chodníku z betonové dlažby tak, že vznikne nová plocha pro autobusovou zastávku. Plocha náměstí Svobody je rozčleněna na vozovku, pojízdné chodníky a pochůzí chodníky. Vozovka bude vydlážděna drobnou kostkou 100/100mm, kladenou kroužkově, pojízdné chodníky drobnou kostkou 70-90/70-90 mm kladenou řádkově. Na pochůzích chodnících je použita také žulová kostka formátu 70-90/70-90 mm, kladená řádkově. Plocha náměstí je sjednocena pravidelnými pásy čtyřřádku z drobné žulové kostky, lišící se od ostatní plochy jemným odlišením barvy (šedá oproti okrové) a vytvářející tak jednotící strukturu dlažby. Nekvalitní či nevyhovující povrchy budou odstraněny a nahrazeny novými. Jedná se hlavně o stávající povrchy asfaltové a betonovou dlažbu. Opatrně sejmuta a opětovně použita bude naopak stávající velkoplošná historická dlažba. Bude použita v historické stopě barbakánu, v místě tzv. trottoiru, kombinovaná s žulovou kostkou velkého formátu. Stejně tak bude v půdorysu náměstí vyznačena historická stopa severní obranné věže. Vnitřní část půdorysu hranolové věže bude po ukončení archeologického průzkumu vydlážděna žulovou dlažbou formátu 100/150-200/100 mm, (viz. Komenského náměstí). Chodníky budou odděleny od plochy komunikací kamennými žulovými obrubníky, které budou vysunuty oproti niveletě komunikace o 20 mm. Stávající kamenné žulové obrubníky zůstanou zachovány pouze v případě vyhovujícího rozměru a materiálu tj. žulový obrubník 250x250 mm, min. délky cca 800 mm. Tloušťka konstrukcí bude 490 mm; zpevněná plocha celkem 1837,7 m².

Stavba obsahuje – SO 01 Stavební část – část náměstí Svobody

- stavební úpravy stávajícího chodníku z betonové dlažby s vybudováním autobusového zálivu z asfaltobetonu
- předláždění vozovky a chodníku
- vybudování kolmých parkovacích stání a podélného parkovacího pásu
- předláždění pochůzí plochy, tzv. klidová zóna

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací 02 projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby – Ing. Miroslav Patočka, ČKAIT 1006621. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro provedení umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje parc. č. 5285 (ostatní plocha), parc. č. 5426/1 (ostatní plocha), parc. č. 5426/3 (ostatní plocha) a 258/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Znojmo-město.
3. Stavební čára se neudává, neboť se jedná o dopravní stavbu, která je dána současnou komunikací a bude umístěna na stávající úrovni terénu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou v květnu 2024 ověřil Ing. Miroslav Patočka, ČKAIT 1006621; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:
Označení stavby a stavebníka, způsob provádění stavby, název zhotovitele, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.

5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
10. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
11. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
12. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
13. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.**
14. **Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací; dále zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
15. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
18. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje EG.D, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; CETIN a.s.; Nej.cz s.r.o.; Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace; T-Mobile Czech Republic a. s.; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo; Vodovody a kanalizace Znojmsko. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytyčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytyčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány

mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302. Poklopy vodovodních armatur budou osazeny do nové nivelety terénu. V úsecích se sníženou niveletou musí být zachováno min. krytí vodovodu a přípojek 1,20 m. Úprava uložení poklopů splaškové kanalizace bude provedena dle požadavků správce. Pokud bude kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele stavby provedeno její vyčištění vysokotlakou čistící technikou.

19. **Podmiňujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení vyvolaných přeložek sítí.**
20. O povolení omezení provozu na komunikaci v předmětném úseku požádá stavebník nebo zhotovitel stavby u Městského úřadu Znojmo, odboru dopravy, nejméně 30 dnů před zahájením prací.
21. **Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**
22. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána s těmito uživateli.
23. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.
Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.
Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.
24. Budou dodrženy podmínky formulované v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení:

24.1. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska orgánu odpadového hospodářství ze dne 24.05.2024, č. j.: MUZN 118346/2024:

- S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Bilance zemních prací, průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

24.2. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky vyjádření orgánu ochrany přírody ze dne 26.04.2024, č. j.: MUZN 72712/2024:

- při realizaci stavby bude respektována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkopy v blízkosti stromů budou prováděny výhradně ručně, k ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu, atd.),
- v případě, že vlivem realizace stavby dojde k odstranění dřevin větších než 80 cm měřené ve výši 130 cm nad zemí, je nutné povolení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. města Znojma.

25. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci společného povolení a bude dokončena v termínu **do 31.12.2026.**
26. **Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2

Odůvodnění:

Dne 30.04.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 16.05.2024, č. j.: MUZN 111040/2024, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 18.06.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 14.06.2024 podali námítky účastníci společného řízení Ing. Drahošlav Husa a Miroslava Husová, bytem Do Dolin 292, 669 02 Kuchařovice – vlastníci nemovitosti náměstí Svobody č.p. 210 a pozemku parc.č. 258/1 v k.ú. Znojmo-město. Vzhledem k tomu, že námitka se týkala vlastnictví jejich pozemku, kdy část navrhované stavby se nachází na tomto pozemku (parc.č. 258/1 v k.ú. Znojmo-město), stavební úřad společné řízení usnesením č.j.: MUZN 137927/2024 ze dne 17.06.2024 přerušil a stanovil lhůtu pro odstranění nedostatků a opatřením č.j.: MUZN 138024/2024 ze dne 17.06.2024 vyzval stavebníka k doložení souhlasu k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona. Souhlas vlastníků dotčeného pozemku byl doplněn dne 21.06.2024. Stavební úřad opatřením č.j.: MUZN 146959/2024 ze dne 26.06.2024 oznámil účastníkům řízení pokračování společného řízení a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu k možnosti vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí do 23.07.2024.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Ing. arch. Petr Todorov, IČO 42590213, bratří Čapků 382/9, 602 00 Brno 2; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – město Znojmo zast. Městskou architektkou, oddělení strategického rozvoje a dotací, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2; vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2; Ing. Drahošlav Husa, Do Dolin č.p. 292, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2; Miroslava Husová, Do Dolin č.p. 292, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2; vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby, kdy bude omezen příjezd k těmto nemovitostem ve vlastnictví: MěÚ Znojmo odbor majetkový, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2; RNDr. Zdislava Bláhová, K Sirotčinci č.p. 1788/6, 669 02 Znojmo 2; Ing. Karel Fiala, Dvořákova č.p. 2493/5, 669 02 Znojmo 2; Ing. Drahošlav Husa, Do Dolin č.p. 292, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2; Miroslava Husová, Do Dolin č.p. 292, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2; Kateřina Piglová Velebová, č.ev. 6241, 669 02 Znojmo; Marta Pinesová, Jezuitská č.p. 181/2, 669 02 Znojmo 2; Mgr. Petr Ploch, Hvězdová č.p. 3631/10, 669 02 Znojmo 2; Mgr. Zora Šindelářová, Polská č.p. 1687/8, 669 02 Znojmo 2; Markéta Vančurová, Pálavská č.p. 330, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2; Petr Veleba, Akátová č.p. 2777/7, 669 02 Znojmo 2; Moravská agrární Znojmo, a.s., IČO 25543903, náměstí Svobody 3898/16a, 669 02 Znojmo; NEAPLL s.r.o., IČO 02095149, náměstí Svobody 1552/3, 669 02 Znojmo; spoluvlastníci pozemku parc.č. 263 v k.ú. Znojmo-město a nemovitosti Velká Michalská 212/22; vlastníci staveb technické infrastruktury – CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno 2; Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4; Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo; T-Mobile Czech Republic a. s., IČO64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojmsko, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Doklady předložené k řízení

- plná moc k zastupování
- 2 x PD
- kopie katastrální mapy
- plán kontrolních prohlídek stavby
- souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku dle § 184a stavebního zákona
- vyjádření města Znojma zast. Městskou architektkou, zn.: MUZN 93925/2024 ze dne 24.04.2024
- závazné stanovisko MěÚ Znojmo, OŠKPP, č.j.: MUZN 95677/2024 ze dne 26.04.2024
- vyjádření MěÚ Znojmo, odboru ŽP, č.j.: MUZN 72712/2024 ze dne 26.04.2024
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství, č.j.: MUZN 118346/2024 ze dne 24.05.2024
- stanovisko KŘP ČR JmK, DI, územní odbor Znojmo, č.j. KRPB 77691/ČJ-2024-061306-LO ze dne 22.04.2024
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany, Sekce majetková, č.j.: MO 237267/2024-1322 ze dne 18.03.2024
- vyjádření EG.D, a.s., n.z. P6546-27115512 ze dne 23.02.2024
- vyjádření Nej.cz s.r.o., zn.: VYNEJ-2024-02329-1 ze dne 21.02.2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E09355/24 ze dne 24.02.2024
- vyjádření Správy nemovitostí města Znojma ze dne 26.03.2024
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003069133 ze dne 16.05.2024
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 47376/24 ze dne 06.03.2024
- vyjádření VAS, a.s. a VaK Znojmsko, č.j.: VASZN-2647/2024-Ču ze dne 11.03.2024

Posouzení v řízení uplatněných námitek dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního řádu

- a) Námitkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které provozuje právnická osoba CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2; Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4; Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo; T-Mobile Czech Republic a. s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojmsko, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo, správní orgán **vyhověl** tak, jak je uvedeno v části III. v bodě 18. podmínek pro provedení stavby.

Námítky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

- b) Dne 14.06.2024 podali námítky účastníci společného řízení Ing. Drahošlav Husa a Miroslava Husová, bytem Do Dolin 292, 669 02 Kuchařovice – vlastníci nemovitosti náměstí Svobody č.p. 210 a pozemku parc.č. 258/1 v k.ú. Znojmo-město.

Účastníci řízení uvádí, cit.:

V dotčené oblasti se nachází naše stavba na pozemku p.č. 258/1 v k.ú. Znojmo-město v územním plánu označeno jako Cm 3. Z poskytnutých dokumentů je patrné, že část plánované komunikace a velká část chodníku povede přes náš pozemek, s čímž my jako vlastníci nemusíme souhlasit, jelikož ne všichni řidiči a chodci se chovají k cizímu majetku slušně. V této souvislosti Vás musíme upozornit, že před naší nemovitostí se nachází vodovodní a kanalizační šachta. Vodovodní šachtu s vodoměrem navrhovaná komunikace bude jen těsně míjet, kanalizační bude v komunikaci, šachty se pravidelně kontrolují. Obě šachty jsou nyní v místě chodníku bez velké zátěže a jejich konstrukce tudíž nepočítá s větším zatížením. Děkujeme za navrženou zákazovou značku na uvažované příjezdové komunikaci, ale poprosili bychom, aby krom standardního umístění na pravé straně, bylo i umístění na levé straně za posledním navrženým parkovacím místem pod stromem. V této oblasti chce totiž 99% lidí parkovat a nikoliv sedět na lavičkách, pokud by i vlevo značka nebyla, zamezilo by nekontrolované parkování našemu vjezdu do podzemních garáží v suterénu naší budovy. Dále je v poskytnuté dokumentaci počítáno s vjezdem směrdatných vozidel na obslužnou komunikaci se zcela poddimenzovanými parametry. Dále bychom chtěli znát konkrétní termíny zahájení prací a jejich dokončení a jakým způsobem budeme mít zajištěný vjezd do podzemních garáží, kde parkují auta nájemců, především

zaměstnanců banky, ke kterým jsme tímto smluvně vázáni. Zda bude i zajištěn bezbariérový vstup do budovy banky a nebude omezen provoz v budově, kde kromě banky jsou i ordinace lékařů a odběrové centrum krevní plazmy. Tato plazma se minimálně 1x měsíčně musí odvážet speciálním velkým mrazicím autem, toto musí být umožněno i během prací, aby nedošlo ke ztrátám cenného materiálu, potažmo finančním ztrátám. Budova je svou povahou a charakterem důležitým místem zajišťujícím služby pro mnoho lidí a je potřeba, aby nebyl provoz narušen nebo závažně omezen a mohl probíhat i během prací.

Stavební úřad k námitkám uvádí:

Na námitku, která se týká vlastnictví pozemku a stavby, kdy část navrhované stavby se nachází na pozemku parc.č. 258/1 v k.ú. Znojmo-město, stavební úřad reagoval přerušením společného řízení (usnesení č.j.: MUZN 137927/2024 ze dne 17.06.2024), stanovil lhůtu pro odstranění nedostatků a vyzval stavebníka (opatření č.j.: MUZN 138024/2024 ze dne 17.06.2024) k doložení souhlasu k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona. Souhlas vlastníků dotčeného pozemku byl doplněn dne 21.06.2024.

V rámci regenerace náměstí budou dle vyjádření VAS, a.s. a VaK Znojemska, č.j.: VASZN-2647/2024-Ču ze dne 11.03.2024, provedeny i rekonstrukce vodovodu a kanalizace včetně výměny nevyhovujících kanalizačních poklopů.

Navržené dopravní značky jsou schváleny dotčeným správním orgánem z hlediska bezpečnosti provozu na komunikacích, tj. Policií ČR, Dopravním inspektorátem Znojmo (stanovisko č.j. KRPB 77691/ČJ-2024-061306-LO ze dne 22.04.2024) a před kolaudací musí být stanovena místní úprava provozu MěÚ Znojmo, odborem dopravy, dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dopravní značky se dle zmíněného zákona umísťují vpravo ve směru jízdy, takže požadavku umístění dopravní značky vlevo nelze vyhovět. Účastníci provozu na pozemních komunikacích jsou povinni řídit se místní úpravou provozu, v případě nedodržení pravidel budou toto řešit orgány státní správy a Policie ČR.

Termín zahájení stavebních prací je v kompetenci stavebníka, a tudíž není stavebnímu úřadu znám, přičemž stavebník má možnost stavbu zahájit kdykoliv v termínu platnosti tohoto povolení. Jak je uvedeno v poučení účastníků - společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Termín dokončení stavby je uveden v části III. v bodě 25. podmínek pro provedení stavby. Je to termín pořádkový, který navrhuje sám stavebník.

V části III. v bodě 22. podmínek pro provedení stavby je uvedeno, že po dobu výstavby musí být zachována možnost **přístupu** ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána s těmito uživateli. Parkování vlastníků a uživatelů nemovitostí v průběhu výstavby je možné na centrálním veřejném parkovišti u bývalých městských lázní. Přechodná úprava provozu bude stanovena příslušným silničním správním úřadem (MěÚ Znojmo, odbor dopravy) v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V rámci této úpravy bude stanovena dopravní značka B1 „Zákaz vjezdu všech vozidel“ s možností dodatkové tabulky E13 „mimo vozidla s povolením stavby“, kdy dodavatel stavebních prací si sám dle postupu prací koordinuje dopravu, a tudíž odběrové centrum krevní plazmy je možné v co největší míře takto obsloužit.

Stavební úřad uvádí, že námitky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k co největší ochraně vlastníka a uživatelů dané nemovitosti.

Ve společném řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení, opatřený doložkou právní moci, ověřenou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (viz podmínka č. 5. povolení).

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle stavební úřad vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem a obecnímu stavebnímu úřadu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Ivana Žižková v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje – vydání stavebního povolení u stavby pozemní komunikace, realizované státem nebo územním samosprávným celkem, je od správního poplatku osvobozeno (položka 18 sazebníku v části Osvobození).

Obdrží

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Petr Todorov, IDDS: xawqjfi

MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Město Znojmo zast. Městskou architektkou, oddělení strategického rozvoje a dotací, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

MěÚ Znojmo odbor majetkový, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

RNDr. Zdislava Bláhová, K Sirotčinci č.p. 1788/6, 669 02 Znojmo 2

Ing. Karel Fiala, Dvořákova č.p. 2493/5, 669 02 Znojmo 2

Ing. Drahoslav Husa, IDDS: c6hqsk8
Miroslava Husová, Do Dolin č.p. 292, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2
Kateřina Piglová Velebová, IDDS: y87zsbr
Marta Pinesová, Jezuitská č.p. 181/2, 669 02 Znojmo 2
Mgr. Petr Ploch, Hvězdová č.p. 3631/10, 669 02 Znojmo 2
Mgr. Zora Šindelářová, Polská č.p. 1687/8, 669 02 Znojmo 2
Markéta Vančurová, Pálavská č.p. 330, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2
Petr Veleba, Akátová č.p. 2777/7, 669 02 Znojmo 2
Moravská agrární Znojmo, a.s., IDDS: 7h6e9tr
NEAPLL s.r.o., IDDS: u28z6zf
Spoluvlastníci pozemku parc.č. 263 v k.ú. Znojmo-město a nemovitosti Velká Michalská 212/22
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IDDS: vt6fcpi
T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm
Vodovody a kanalizace Znojmsko, IDDS: mfcan8a

dotčené správní orgány

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydai6g
MěÚ Znojmo odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2
MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,,
oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk